

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 92 /TB-THADSKV5

Cần Thơ, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Bản án số: 220/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Bản án số: 66/2025/DS-PT ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định số 51/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐST-DS ngày 05/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định số 335/2024/QĐCNHGT-DS ngày 28/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 996/QĐ-THADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1617/QĐ-THADS ngày 25 tháng 6 năm 2025, 1585/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1851/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2024, 66/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1237, 1240/QĐ-CTHADS cùng ngày 04 tháng 4 năm 2025, của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1042/QĐ-THADS ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ,
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADSKV5 ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ,
Do các bên không thỏa thuận, không nhất nhất chọn tổ chức bán đấu giá và đề nghị Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ - khu vực 5 thực hiện bán đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ - khu vực 5, địa chỉ: 15A, Nguyễn Văn Cừ, phường Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ, cần lựa

chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 58, diện tích 186,8m². Tài sản gắn liền với đất là: Nhà riêng lẻ, diện tích xây dựng 163,8m², diện tích sàn 933,3m² cấp (hạng) 3, tọa lạc tại khóm 2, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là khóm 2, phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DG 481009, số vào sổ cấp GCN: CH04791 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp cho ông Lý Thanh Điền ngày 05/9/2022 (kèm biên bản kê biên).

Tổng giá trị tài sản thẩm định lại là: **25.494.000.000 đồng** (hai mươi lăm tỷ, bốn trăm chín mươi bốn triệu đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ - khu vực 5 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá (nếu có).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và các tiêu chí như phân tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 01 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cần Thơ, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cần Thơ, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ (điện thoại: 0978 54 88 14).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ (đăng tải);
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Thị Phương Hiếu